



м. Павелецкая  
10 минут от метро пешком

Лот №  
**4280**

🏠 Летниковская улица, 10с1

**210**  
м<sup>2</sup>

**21 000**  
руб./м<sup>2</sup>/год

**367 500**  
руб./месяц

### Общая информация

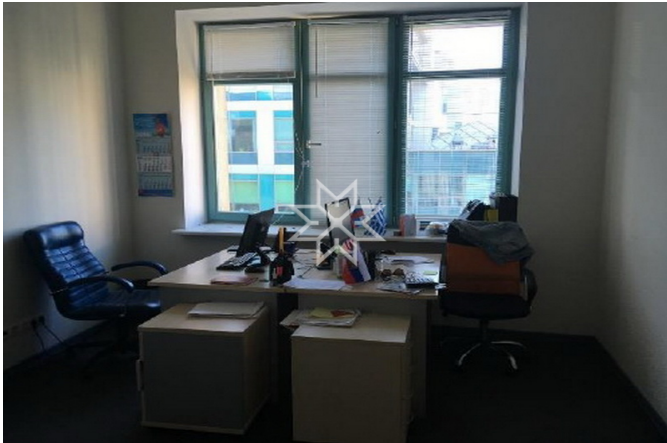
Бизнес-центр "Святогор-1". Офисные блоки с функциональной планировкой. Современные инженерные системы. Круглосуточная охрана. Презентабельная входная группа с рецепшн и зоной ожидания. Доступ 24/7. Юр. адрес предоставляется. 116м2/орен спассе, 3 кабинета, с/у/, 154м2 /орен спассе, 3 кабинета, серверная, с/у на этаже/, 183м2 /6 кабинетов, рецепшн с мокрой точкой, с/у на этаже/, 210м2 /орен спассе, 4 кабинета, с/у в блоке/.

## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		5
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
210 м <sup>2</sup>	21 000 руб	367 500 руб
154 м <sup>2</sup>	22 000 руб	282 334 руб
183 м <sup>2</sup>	22 000 руб	335 500 руб
116 м <sup>2</sup>	22 000 руб	212 667 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		2
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		центральное
Планировка		смешанная
Отделка		с отделкой
Мебель		нет
Этаж		5/8
Парковка		наземная
Провайдеры		Поиск-Телеком

## Условия аренды

Отдельно оплачивается: электроэнергия, ТЭ, ТФ, интернет. Парковка (многоуровневый паркинг): от 7300 руб до 12500 руб.



\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления